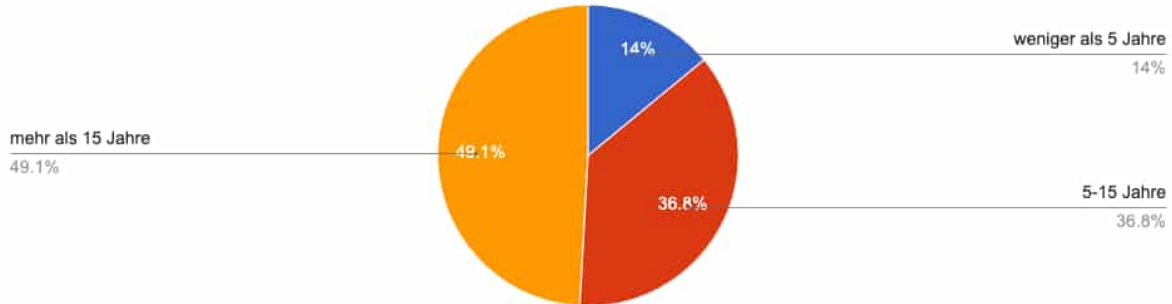


# Ergebnisse der Anwohnerbefragung zur Überbauung Erlenhof, Glarus 2025

Anfragen bitte an [verein@quartier-erlen.ch](mailto:verein@quartier-erlen.ch)

## 1 - Wie lange leben Sie schon im Quartier oder besitzen Sie hier eine Liegenschaft?

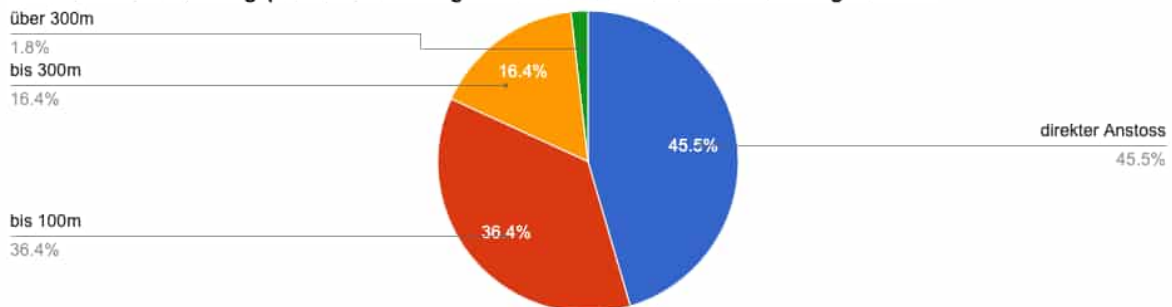
Wie lange leben Sie schon im Quartier oder besitzen Sie hier eine Liegenschaft?



Option	Prozent	Anzahl
weniger als 5 Jahre	14.04	8
5-15 Jahre	36.84	21
mehr als 15 Jahre	49.12	28

## 2 - In welchem Umkreis zur geplanten Überbauung wohnen Sie oder besitzen Sie eine Liegenschaft?

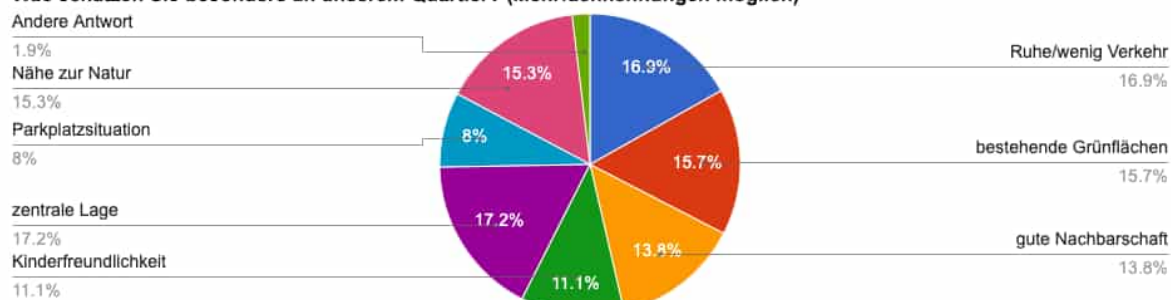
In welchem Umkreis zur geplanten Überbauung wohnen Sie oder besitzen Sie eine Liegenschaft?



Option	Prozent	Anzahl
direkter Anstoss	45.45	25
bis 100m	36.36	20
bis 300m	16.36	9
über 300m	1.82	1

### 3 - Was schätzen Sie besonders an unserem Quartier? (Mehrfachnennungen möglich)

Was schätzen Sie besonders an unserem Quartier? (Mehrfachnennungen möglich)

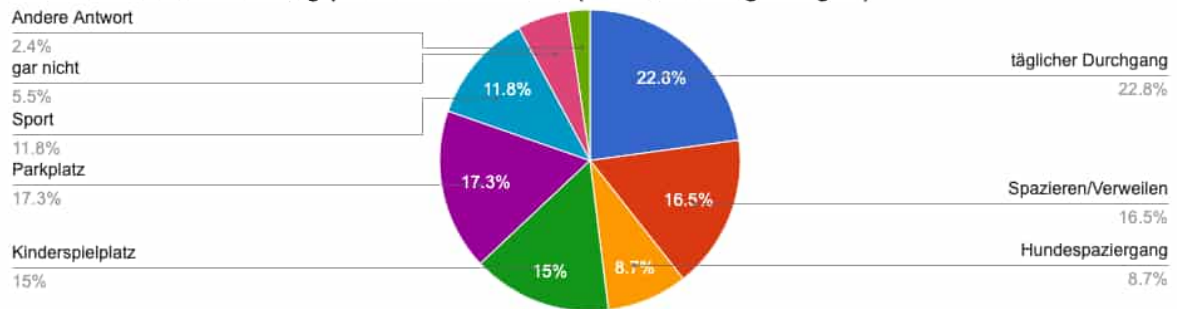


Option	Prozent	Anzahl
Ruhe/wenig Verkehr	16.86	44
bestehende Grünflächen	15.71	41
gute Nachbarschaft	13.79	36
Kinderfreundlichkeit	11.11	29
zentrale Lage	17.24	45
Parkplatzsituation	8.05	21
Nähe zur Natur	15.33	40
Andere Antwort	1.92	5

Andere Antwort
Offener Blick auf die Berge
Aussicht, Fernblick, Himmel, Licht, Sonne
5 Generation seit das Hause steht
Aussicht
Aussicht Glärnisch

## 4 - Wie nutzen Sie das Gebiet des geplanten Erlenhofs heute? (Mehrfachnennungen möglich)

Wie nutzen Sie das Gebiet des geplanten Erlenhofs heute? (Mehrfachnennungen möglich)



Option	Prozent	Anzahl
täglicher Durchgang	22.83	29
Spazieren/Verweilen	16.54	21
Hundespaziergang	8.66	11
Kinderspielplatz	14.96	19
Parkplatz	17.32	22
Sport	11.81	15
gar nicht	5.51	7
Andere Antwort	2.36	3

### Andere Antwort

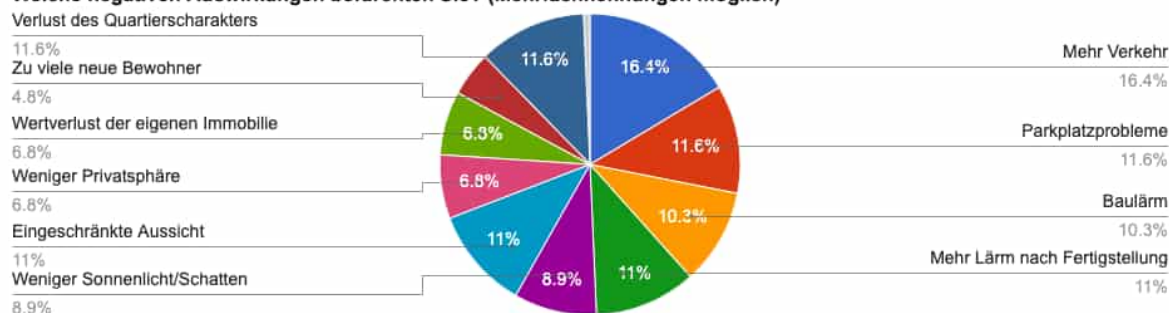
Früher oft benutzt für Kinder und Sport, heute sind Mieter in dem Haus

Freie Sicht ins Grüne direkt von unserer Liegenschaft aus

Begegnungsort

## 5 - Welche negativen Auswirkungen befürchten Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

Welche negativen Auswirkungen befürchten Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

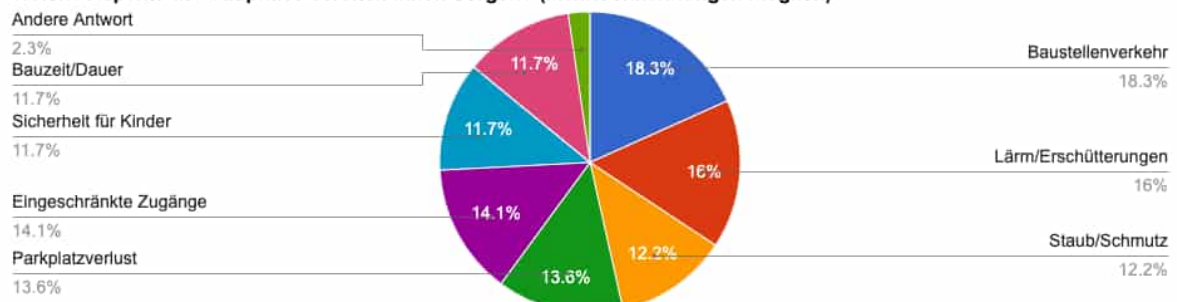


Option	Prozent	Anzahl
Mehr Verkehr	16.44	48
Parkplatzprobleme	11.64	34
Baulärm	10.27	30
Mehr Lärm nach Fertigstellung	10.96	32
Weniger Sonnenlicht/Schatten	8.90	26
Eingeschränkte Aussicht	10.96	32
Weniger Privatsphäre	6.85	20
Wertverlust der eigenen Immobilie	6.85	20
Zu viele neue Bewohner	4.79	14
Verlust des Quartierscharakters	11.64	34
Andere Antwort	0.68	2

Andere Antwort
Kasernenplatz als Pufferzone bei Anlässen (Zirkus, Fehschau, Landsgemeinde, Verkehrsgarten, usw.) verschwindet
Keine

## 6 - Welche Aspekte der Bauphase bereiten Ihnen Sorgen? (Mehrfachnennungen möglich)

Welche Aspekte der Bauphase bereiten Ihnen Sorgen? (Mehrfachnennungen möglich)

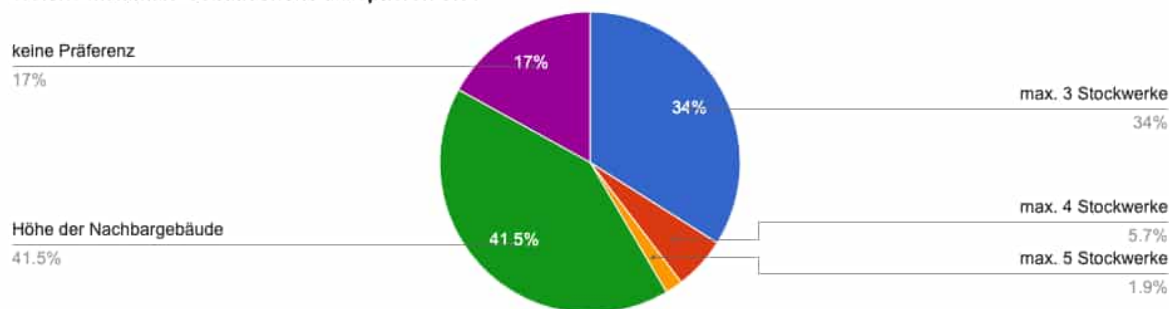


Option	Prozent	Anzahl
Baustellenverkehr	18.31	39
Lärm/Erschütterungen	15.96	34
Staub/Schmutz	12.21	26
Parkplatzverlust	13.62	29
Eingeschränkte Zugänge	14.08	30
Sicherheit für Kinder	11.74	25
Bauzeit/Dauer	11.74	25
Andere Antwort	2.35	5

Andere Antwort
Entlastungsraum bei Unwettern/Hochwasser entfällt
Grosser schaden an meinem Haus durch Erschütterung
Rücksichtslosigkeit
Keine
Keine! Auch unsere Häuser wurden einmal gebaut

## 7 - Welche maximale Gebäudehöhe akzeptieren Sie?

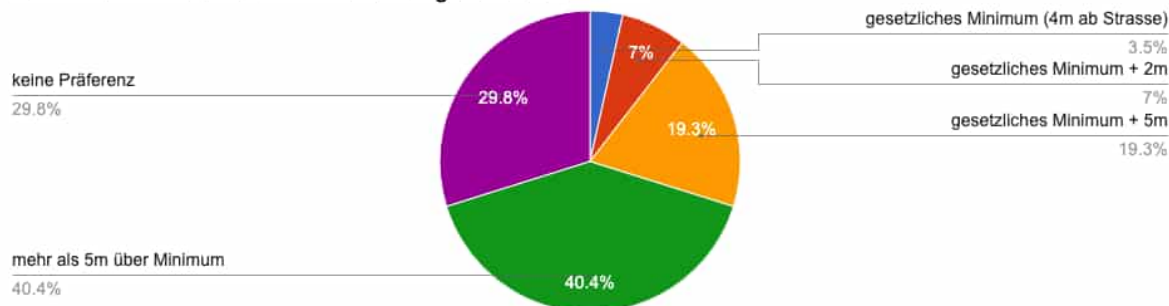
Welche maximale Gebäudehöhe akzeptieren Sie?



Option	Prozent	Anzahl
max. 3 Stockwerke	33.96	18
max. 4 Stockwerke	5.66	3
max. 5 Stockwerke	1.89	1
Höhe der Nachbargebäude	41.51	22
keine Präferenz	16.98	9

## 8 - Welche Abstände zur bestehenden Bebauung fordern Sie minimal?

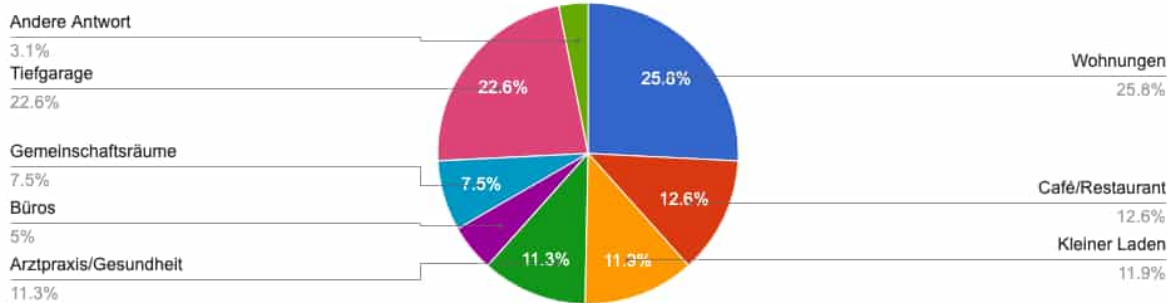
Welche Abstände zur bestehenden Bebauung fordern Sie minimal?



Option	Prozent	Anzahl
gesetzliches Minimum (4m ab Strasse)	3.51	2
gesetzliches Minimum + 2m	7.02	4
gesetzliches Minimum + 5m	19.30	11
mehr als 5m über Minimum	40.35	23
keine Präferenz	29.82	17

## 9 - Welche Nutzungen befürworten Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

Welche Nutzungen befürworten Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

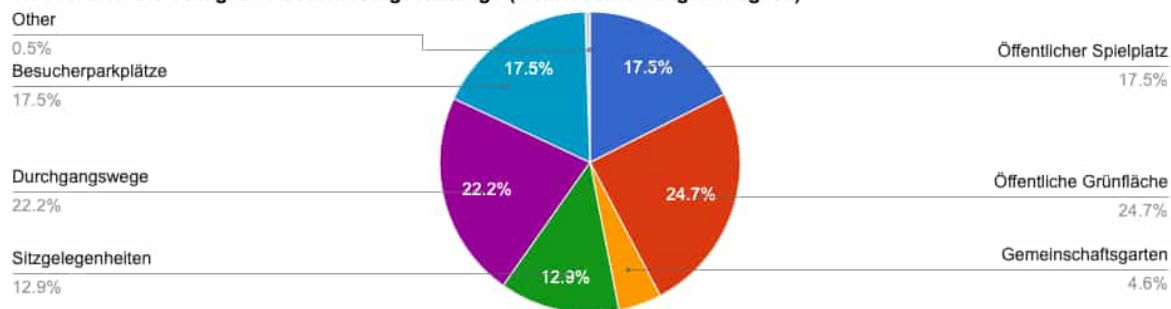


Option	Prozent	Anzahl
Wohnungen	25.79	41
Café/Restaurant	12.58	20
Kleiner Laden	11.95	19
Arztpraxis/Gesundheit	11.32	18
Büros	5.03	8
Gemeinschaftsräume	7.55	12
Tiefgarage	22.64	36
Andere Antwort	3.14	5

Andere Antwort
Wohngewerbenutzung
nichts
Parkplätze für Anrainer
ohne übermässige Lärmverursachung
Grundsätzlich braucht es diese Überbauung nicht, gibt genügend leerstehende und sanierungsbedürftige Wohnungen in Glarus. Etliche stehen leer.

## 10 - Was fordern Sie bezüglich Aussenraumgestaltung? (Mehrfachnennungen möglich)

Was fordern Sie bezüglich Aussenraumgestaltung? (Mehrfachnennungen möglich)

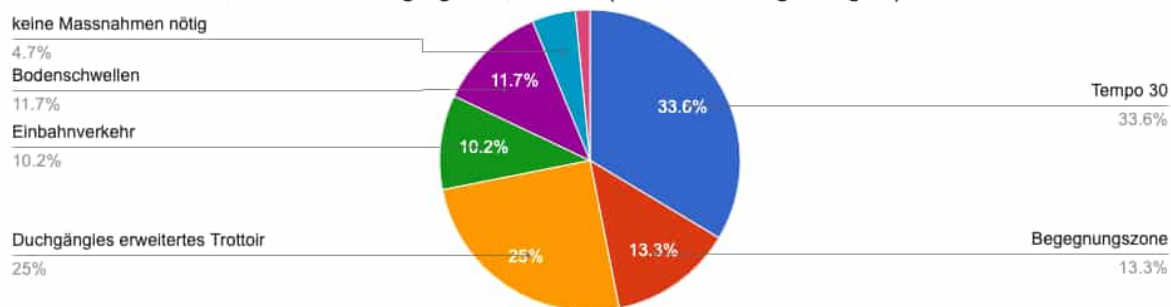


Option	Prozent	Anzahl
Öffentlicher Spielplatz	17.53	34
Öffentliche Grünfläche	24.74	48
Gemeinschaftsgarten	4.64	9
Sitzgelegenheiten	12.89	25
Durchgangswege	22.16	43
Besucherparkplätze	17.53	34
Andere Antwort	0.52	1

Andere Antwort
Ich fordere nichts

## 11 - Welche Massnahmen zur Verkehrsberuhigung wünschen Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

Welche Massnahmen zur Verkehrsberuhigung wünschen Sie? (Mehrfachnennungen möglich)

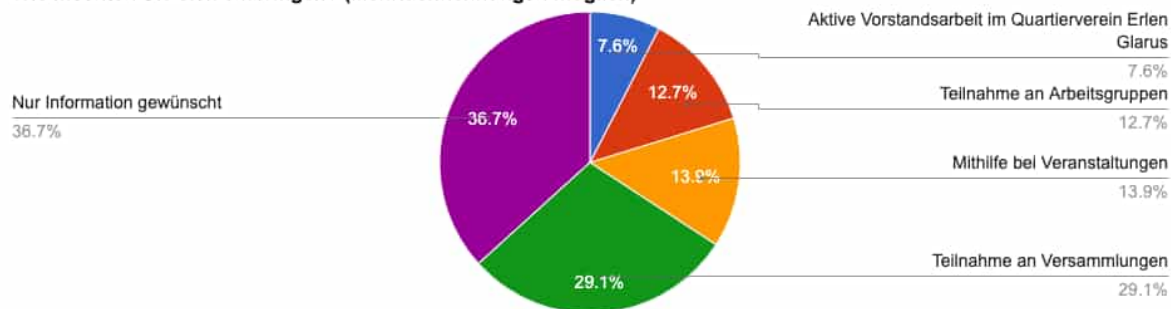


Option	Prozent	Anzahl
Tempo 30	33.59	43
Begegnungszone	13.28	17
Duchgängies erweitertes Trottoir	25.00	32
Einbahnverkehr	10.16	13
Bodenschwellen	11.72	15
keine Massnahmen nötig	4.69	6
Andere Antwort	1.56	2

Andere Antwort
Durchfahrt Obererlen nur für Anwohner gestattet
Wohnstrasse, wo Kinder spielen dürfen, falls im Punkt 10 zu wenig Massnahmen erfolgen

## 12 - Wie möchten Sie sich einbringen? (Mehrfachnennungen möglich)

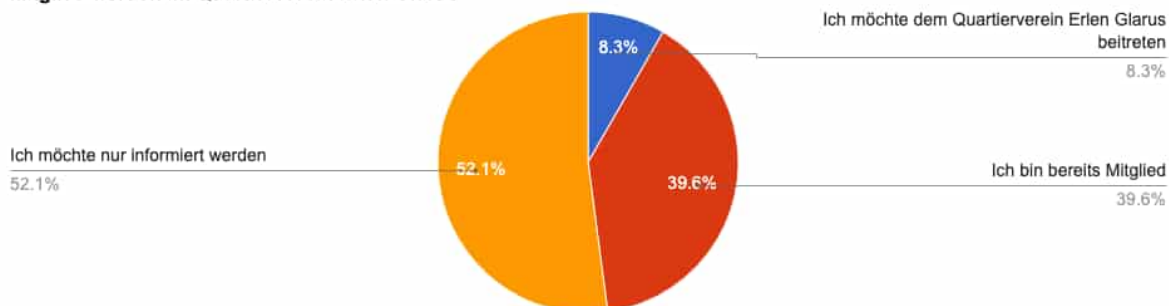
Wie möchten Sie sich einbringen? (Mehrfachnennungen möglich)



Option	Prozent	Anzahl
Aktive Vorstandsarbeit im Quartierverein Erlen Glarus	7.59	6
Teilnahme an Arbeitsgruppen	12.66	10
Mithilfe bei Veranstaltungen	13.92	11
Teilnahme an Versammlungen	29.11	23
Nur Information gewünscht	36.71	29
Andere Antwort	0.00	0

## 13 - Mitglied werden im Quartierverein Erlen Glarus

Mitglied werden im Quartierverein Erlen Glarus



Option	Prozent	Anzahl
Ich möchte dem Quartierverein Erlen Glarus beitreten	8.33	4
Ich bin bereits Mitglied	39.58	19
Ich möchte nur informiert werden	52.08	25

## 14 - Damit wir Sie einbeziehen können:

Die Namen, Adressen und E-Mail-Kontaktdaten wurden aus Datenschutzgründen entfernt.

## 15 - Haben Sie weitere Anmerkungen?

Antworten
Vorherige Testantwort von mir bitte löschen, habe sie am 11.2. ohne Namen abgesendet.
Die geplante Struktur der Überbauung ist viel zu wuchtig und zu kompakt. Mehrere einzelne Blöcke mit Grünflächen, Durchgangswegen und mit genügend Abstand (mind. 20 m) wären verträglicher für das bestehende Quartier. Eine lockere Bauweise anstelle einer „Burganlage“ würde das Ortsbild weniger beeinträchtigen und keine Abwertung Wohnlage bewirken.
Besserer ÖV Anschluss Feldstrasse, Schiltstrasse
Grundsätzlich möchten wir keine Überbauung
Vielen Dank für euren Einsatz 👍 😊 🙌
Danke tut mir leid das ich nicht teilnehmen konnte an Versammlung. Arbeite in der Pflege u. Konnte nicht Schicht wechseln. Bitte frühzeitig informieren min 1 Monate vorher.
Am Besten wäre, dieses Bauprojekt zu verhindern oder massiv zu verkleinern (maximal Grösse Kaserne). Dieser Umschlagplatz ist unbedingt nötig!
Zwingend Alternativen zur Parkplatzsituation bei Grossanlässen Zaunplatz (Landsgemeinde, Chilbi, Cirkus Knie, Sound of Glarus, Viehmarkt, etc.) Konzept Gemeinde? -> Tourismus unfreundlich!
Super Sache! Vielen Dank.
Danke für das Engagement
Bezahlbare Wohnung für Arbeiterfamilien und keine Yuppie- Wohnungen die sich der normal Verdiener nicht leisten kann
Strassabstände und Gebäudehöhen und weiteres sind kein Wunschkonzert sondern Gesetze welchen wir alle vor einigen Jahren zugestimmt haben!
Fläche des alten Kasernenplatzes muss bleiben.
Fragen: Heute wird der Erlen-Parkplatz bei vielen Anlässen und Ereignissen benutzt: Landsgemeinde, Flohmarkt, Knie, Sound of Glarus, Viehschau, Kilbi, Wohnwagen, Schneedepot, Bauschuttdepot, Baumaschinen, Velofahrunterricht für Schulkinder..... und während der Bauzeit Tiefgarage Landsgemeindeplatz???, oder Bikerlift Besucher??? von seit Jahren erwarteten Touristen....? Gibt es Ersatz-Lösungen? Sind diese den Bewohnern von Glarus Mitte gründlich kommuniziert worden? Ich behaupte, das Parkierungskonzept wäre nicht angenommen worden, wenn alle Konsequenzen ehrlich dargelegt worden wären! Die Abstimmung ist vorbei – was kann noch verhindert, verbessert werden? Vielen herzlichen Dank den Initianten und Mitwirkenden „Quartier-Verein Erlen“ für die sehr wertvolle Arbeit!
Auf dem Kasernenplatz und dem Sportplatz ist das ganze Jahr soviel los, wo kommen diese Aktivitäten hin? Wolen wir den Kindern und Jugendlichen Platz wegnehmen, um sich zu entfalten? (Verkehrsgarten, Sprotveranstaltungen, Cirkuswagen, Parkplatz für Veranstaltungenauf dem Zaunplatz)
Wir sind Mieter.
Wir sind während den Sommermonaten landesabwesend. Können deshalb am 28.06. nicht dabei sein. Wir wünschen viel Spass.

Der Erlenhof und Umgebung sind Schulwege, die meine Kinder täglich benutzen. Es ist mir ein zentrales Anliegen, dass der zusätzliche motorisierte Verkehr im Zaum gehalten und durch die geplante Überbauung nicht von Durchgangsverkehr überbelastet wird. (Arztpraxen, Läden etc.) Auch muss berücksichtigt werden, dass Grünflächen ersetzt werden (Betonabstrahlung, Stadtklima, Schatten, Begegnungen, „Öffentlichkeitscharakter“).